



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 238 del 1/12/2014

Oggetto: Approvazione convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale per la manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali.

L'anno duemilaquattordici il giorno primo del mese di dicembre alle ore 9,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE		X
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
Totale				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Buccino intende disciplinare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali mediante convenzione da stipulare con la ditta affidataria;

Ritenuto di approvare la convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale per la manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali composto da n. 11 articoli;

Visto il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare come in effetti approva, la convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale per la manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali, composta da n. 11 articoli che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 3) Dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. per tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato;
- 4) Trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'U.T.C. ing. Piercarlo Gargiulo;
- 5) Con separata votazione ad esito favorevole ed unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio n.1 84021 tel. 08208 751227 fx 951008

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARCO PROFESSIONALE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di dicembre in Buccino nelle Residenze Municipali, con la presente scrittura privata da valersi ai sensi e tutti gli effetti di legge:

TRA

il Comune di Buccino, con sede in Piazza Municipio n.1, Codice Fiscale/Partita Iva n. 00787310655 rappresentato dal Sig. Dott. Salvatore TIANO Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Immobili Comunali,

E

Vista la Delibera n..... del _____ resa immediatamente esecutiva

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto della Convenzione

Il Comune di Buccino affida alla ditta _____, che accetta, l'incarico del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali:

Il servizio di manutenzione riguarda gli impianti dei seguenti immobili comunali:

- 1 Centrale termica Sede Casa Comunale;
- 2 Centrale termica Istituto Comprensivi (Via XVI settembre);
- 3 Centrale termica Scuola Materna Via Ferrovia;
- 4 Centrale termica Scuola elementare e materna Via Pescara;
- 5 Centrale termica Sede Croce Rossa Via Santa Maria;
- 6 Centrale termica Impianto Sportivo;

Art.2 Impianti di Riscaldamento. L'accensione viene effettuata a inizio stagione e comprente le seguenti prestazioni:

- controllo pompe;
- controllo caldaie e bruciatori;
- controllo vasi espansione;
- controllo strumentale della combustione;
- controllo apparecchiature automatiche;
- messa a punto degli orologi che regolano il funzionamento degli impianti secondo le direttive dell'Amministrazione, Aggiornamento dei
Libretti d'Impianto.

Art. 3

Modalita' di esecuzione del Servizio

La ditta' dovra' concordare insieme con il tecnico comunale competente un calendario degli interventi di revisione e manutenzione periodica degli impianti di riscaldamento fermo restando la revisione ed il controllo annuale fisso degli impianti entro e non oltre il 20 (venti) ottobre di ogni anno, compreso la verifica dei fumi alle scadenze stabilite dalla normative di riferimento. Prima di ogni intervento, di norma, dovra' essere data comunicazione al tecnico comunale competente che ha ampia facolta' di assistere ai lavori e dare opportune disposizioni.

Gli interventi eseguiti dovranno risultare da apposita scheda sulla quale saranno identificati gli immobili presso cui sono stati eseguiti gli interventi, la data e l'ora dell'esecuzione e il tipo d'intervento.

La predetta scheda dovra' essere compilata in duplice copia e dovra' essere vistata dopo ogni intervento dal tecnico comunale competente su entrambi gli esemplari. In caso di guasti alle caldaie ed gli impianti indicati *all'Art.1* la ditta è obbligata ad effettuare la riparazione entro due ore dalla richiesta di intervento che avverra' tramite email certificata (PEC) e contemporaneamente telefonicamente; a tal fine la ditta affidataria dovra' presentare agli uffici competenti, unitamente alla documentazione prevista nel bando di gara un elenco di contatti per la responsabilita'.

Nell'importo canone dell'affidamento sono previste, oltre ai controlli periodici di cui sopra, anche sostituzione di pezzi di ricambio guasti (manodopera) ad esclusione del bruciatore e della canna fumaria.

L'Amministrazione Comunale provvedera' all'acquisto dei pezzi di ricambio, per importi inferiore a € 500,00 (cinquecento) il comune autorizza la ditta alla spesa senza comunicazioni;

mentre per importi superiori a € 500,00, la ditta richiederà al tecnico competente l'autorizzazione di spesa con Determina. La liquidazione avverrà dopo trenta giorni dalla sostituzione, comunque dopo la presentazione di regolare fattura.

Art. 4 Decorrenza e durata

La presente convenzione ha durata di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente, potrà essere rinnovata per ulteriori due anni (di anno in anno) su conforme manifestazione di volontà espressa in tal senso da parte del Comune.

Art. 5 Aspetti Economici della gestione

A fronte di tutte le attività di cui all'Art. 1, svolte per conto del Comune, alla ditta sarà corrisposto un compenso annuale pari a € 4.600,00 (quattromilaseicento) oltre IVA.

I pagamenti saranno effettuati su quattro rate entro trenta giorni dalla presentazione della fattura e del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Art. 6 Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto per causa dell'appaltatore, adempimento o cattiva esecuzione del servizio è stabilita cauzione pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

La cauzione potrà essere presentata a mezzo di polizza fidejussoria bancaria, secondo le vigenti disposizioni, od assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con DPR 13/02/1959 n.449 e s.m.i., nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del DL 01/09/1973 n.385. L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione, di cui l'amministrazione avesse dovuto avvalersi, in tutto od in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza, salvo l'esperimento di ogni altra azione da parte dell'Amministrazione, la cauzione potrà essere integrata d'Ufficio a spese dell'appaltatore, prelevandone l'importo dal canone corrisposto.

Art. 7 Responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi danno ed inconveniente causati direttamente all'amministrazione od ai terzi dal personale addetto alla manutenzione e di ogni altro danno od inconveniente dipendente dalla gestione del servizio. La ditta aggiudicataria rivestirà il ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento degli immobili in oggetto dell'appalto, pertanto sarà sua cura redigere e custodire i libretti degli impianti su cui verranno annotati tutti gli interventi effettuati; inoltre nella propria attività di manutenzione sarà tenuta a uniformarsi a quanto previsto dalle vigenti leggi e regolamenti, con particolare riguardo a quelle inerenti

al settore oggetto del presente appalto.

Art. 8 Penalità

In caso di ritardo all'esecuzione degli interventi richiesti, l'appaltatore, sarà passibile di pene pecunarie da Euro 250,00 per ogni giorno di ritardo nell'esercizio degli interventi stessi, da applicarsi con provvedimento motivato del responsabile del servizio.

L'ammontare delle penali sarà ritenuto dalle somme dovute all'appaltatore quale canone per il servizio ed all'occorrenza sarà prelevata dalla cauzione.

Nel caso si verificano ingiustificati ritardi nelle riparazione degli impianti, superiore a tre giorni lavorativi dalla richiesta d'intervento, l'Amministrazione potrà far eseguire l'intervento ad altra ditta di fiducia, addebitando l'importo pagato dall'Ente all'appaltatore mediante ritenuta delle somme dovute quale canone per il servizio ovvero mediante prelievo dalla cauzione depositata.

Se i ritardi di cui sopra si verificano per tre volte in un anno solare è facoltà delle Ente di procedere alla recessione dell'appalto con incameramento della cauzione ed addebito eventuale del maggior danno.

In caso di ritardo di pagamenti dell'Ente appaltatore oltre il trentesimo giorno dopo la presentazione di regolare fattura e DURC allegato, l'Ente amministrazione sarà passibile di danni pecuniari da € 250,00 per ogni giorno di ritardo, se i ritardi di cui sopra si verificano per due volte in un anno solare è facoltà dell'appaltatore di recedere alla recessione dell'appalto.

Art. 9

Nel caso di controversia giudiziale il foro di competenza sarà quello di Salerno.

Art. 10

E' Fatto divieto alla ditta cedere ad altre persone o società il contratto o subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento degli eventuali danni.

Nell'ipotesi in cui la ditta affidataria dovesse comunicare la volontà di interrompere il servizio prima della scadenza del contrattuale, il Comune si riserva la facoltà di accettare la risoluzione bonaria del contratto sulla base delle motivazioni addotte dalla ditta.

In questo caso la ditta dovrà comunque assicurare il servizio fino alla stipula del contratto con una nuova ditta. Nel caso in cui la ditta rifiutasse di assicurare il servizio fino alla stipula del nuovo contratto, o nell'ipotesi dell'interruzione del servizio per ingiustificate motivazioni il Comune provvederà alla risoluzione in danno.

Art. 11

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta elegge domicilio legale presso questa

Residenza Comunale.

**Ai sensi dell'art.10 della L. 31/12/1996 n.675 e successive modificazioni, La Ditta e'
stata informata sulle ipotesi di trattamento dei dati contenuti nel presente contratto.**

Buccino li _____

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale



Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano

F.to come originale

 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 11 DIC. 2014 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 11 DIC. 2014

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 11 DIC. 2014



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 11 DIC. 2014



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano